



# CITTÀ DI SALEMI

Provincia Regionale di Trapani

## COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO **25**

DATA **22/06/2009**

OGGETTO:

Aree e fabbricati da concedere in proprietà o in diritto di superficie nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare (PEEP), piani per insediamenti produttivi e terziari ( Aree artigianali C/da San Giacomo N.Z.T. e lotti PIP ) e locali mercato coperto.

L'anno duemilanove il giorno ventidue del mese di Giugno presso la nuova Sala Consiliare di via F.sco Crispi - Salemi, in seguito a regolari inviti del Presidente del Consiglio Comunale, diramati con avviso del 26/05/2009 Prot. N° 11464 notificati a tutti i Consiglieri nei termini e nelle forme previste dal O.A.EE.LL. si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di continuazione per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno notificato a tutti i Consiglieri e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune.

Fatto l'appello nominale, sui venti Consiglieri assegnati al Comune ed in carica risultano presenti i sigg:

N°	COGNOME E NOME	Presente	N°	COGNOME E NOME	Presente
1	Salvo Francesco	NO	11	Asaro Giuseppa	SI
2	Russo Andrea	SI	12	Bascone Leonardo	SI
3	Fici Giovanni	NO	13	Angelo Calogero	NO
4	Lo Castro Vito	NO	14	Gucclardi Fabrizio	SI
5	Rubino Giuseppe	SI	15	Venuti Domenico	SI
6	Ferro Giuseppe	NO	16	Greco Giuseppe	SI
7	Ardagna Antonino	NO	17	Verde Salvatore	SI
8	Cascio Lorenzo	NO	18	Angelo Melchiorre	SI
9	Filleccia F.sco Giuseppe	SI	19	Lofria Francesco	SI
10	Augusta Calogero	NO	20	La Grassa Leonardo	SI

Assiste il Vice Segretario Generale Dr. Antonino Palermo.

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Comunale Asaro Giuseppa la quale, risultando presenti N° 12 Consiglieri, riconosciuta legale l'adunanza ai sensi dell'art. 30 della L.R. 9/86 sostituito dall'art. 21 della L.R. 26/93, dichiara aperta la seduta.

Alle ore 19,25 assume la presidenza il Consigliere Asaro Giuseppa, la quale, dopo avere effettuato l'appello nominale dei Consiglieri, essendo presenti n. 12 Consiglieri, dichiara aperta e valida la seduta.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, della L.R. 15/03/1963, n. 16 sono nominati scrutatori i Consiglieri Lofria Francesco, Verde Salvatore e Venuti Domenico.

In via preliminare si dà atto, a richiesta del Consigliere Verde, che i lavori dell'odierna seduta consiliare sono filmati a cura dei giovani che collaborano con l'Assessore alla creatività, previa autorizzazione del Presidente Asaro Giuseppa e sentiti i capigruppo consiliari.

A richiesta del Consigliere Venuti Domenico il **Vice Segretario** esprime parere circa la legittimità dell'odierna seduta consiliare il cui rinvio è stato deliberato dal Consiglio in data 15/06/2009.

Si passa quindi all'esame dell'argomento iscritto al n. 5 dell'o.d.g. *"Aree e fabbricati da concedere in proprietà o in diritto di superficie nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare (PEEP), piani per insediamenti produttivi e terziari (Aree artigianali C/da San Giacomo N.Z.T. e lotti P.I.P.) e locali mercato coperto"*.

A richiesta del Consigliere Venuti Domenico si chiarisce che la proposta deliberativa riguarda le aree artigianali, la zona P.I.P. ed i locali del mercato coperto, mentre si dà atto che il Comune non dispone di aree da cedere nell'ambito di piani per l'edilizia economica e popolare.

Il Consigliere **Cascio Lorenzo**, chiesta ed ottenuta la parola, sottolinea che, relativamente ai locali del mercato coperto, la proposta in esame sarebbe stata in contrasto con l'originaria proposta di alienazione/valorizzazione dei beni dell'Ente di cui all'art. 58 del D. L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008. Sull'argomento in oggetto annuncia voto favorevole in quanto i locali del mercato coperto comunale devono essere dati in concessione ed il relativo canone annuo deve essere aggiornato sulla base degli indici ISTAT. Precisa inoltre che il mercato coperto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 822, 823 e 824 del codice civile, è soggetto al regime del pubblico demanio e può essere ceduto mediante concessione amministrativa dietro pagamento di un canone.

Il Consigliere **Venuti Domenico** lamenta che non siano presenti in Consiglio i tecnici che hanno predisposto la deliberazione. Dichiara di astenersi dalla votazione.

Si dà atto che è presente il Collegio dei Revisori dei conti.

Dopo di che il **Presidente**, non avendo alcun altro Consigliere Comunale chiesto di parlare, pone in votazione la superiore proposta deliberativa concernente: "Aree e fabbricati da concedere in proprietà o in diritto di superficie nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare (PEEP), piani per insediamenti produttivi e terziari (Aree artigianali C/da San Giacomo N.Z.T. e lotti P.I.P.) e locali mercato coperto" formulata dalla Giunta Comunale con atto n. 80 del 28/04/2009.

Eseguita l'anzidetta votazione, peralzata e seduta, il **Presidente** proclama il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 17 – Assenti n. 3 (Augusta, Angelo Calogero, Lo Castro)

Consiglieri votanti n. 14

Consiglieri astenuti n. 03 (Ardagna, Venuti, Salvo)

Consiglieri favorevoli n. 14

e pertanto

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITO** il dibattito che precede;

**VISTA** la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato e ritenutala meritevole di approvazione;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi di legge;

**VISTO** l'esito favorevole della superiore votazione;

a maggioranza, con n. 14 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Ardagna, Venuti, Salvo);

### **DELIBERA**

Approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato con i relativi allegati A- B – e C, che di seguito s'intende ripetuto e trascritto.

TABELLA "A"

LOTTO	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	SUP. mq.	CANONE rivalutato anno 2009 €	COSTO €
A1	24,50	18,00	441,00	0,98	427,77
A2	24,50	18,00	441,00	0,98	427,77
A3	24,50	18,00	441,00	0,98	427,77
A4	24,50	18,00	441,00	0,98	432,18
A5	24,50	18,00	441,00	0,98	432,18
A6			448,25	0,98	439,29
A7			448,25	0,98	439,29
A8	24,50	18,00	441,00	0,98	432,18
A9	23,00	19,00	437,00	0,98	428,26
A10	23,00	19,00	437,00	0,98	428,26
				0,98	-
				0,98	-
B1	23,30	18,00	419,40	0,98	411,01
B2	23,30	18,00	419,40	0,98	411,01
B3	23,30	18,00	419,40	0,98	411,01
B4	23,30	18,00	419,40	0,98	411,01
B5	23,30	18,00	419,40	0,98	411,01
B6	23,30	18,00	419,40	0,98	411,01
B7			425,45	0,98	416,94
B8			425,45	0,98	416,94
B9	21,80	19,00	414,20	0,98	405,92
B10	21,80	19,00	414,20	0,98	405,92
				0,98	-
				0,98	-
C1	26,60	18,00	478,80	0,98	469,22
C2	26,60	18,00	478,80	0,98	469,22
C3	26,60	18,00	478,80	0,98	469,22
C4	26,60	18,00	478,80	0,98	469,22
C5	26,60	18,00	478,80	0,98	469,22
C6	26,60	18,00	478,80	0,98	469,22
C7			488,15	0,98	478,39
C8			488,15	0,98	478,39
C9	25,10	19,00	476,90	0,98	467,36
C10	25,10	19,00	476,90	0,98	467,36

€ 13.133,57

IL CAPO SETTORE  
Arch. Paola D'Aguzzo

**TABELLA "B"**

LOTTO N°	SUPERFICIE	CANONE UNITARIO rivalutato anno 2009	CANONE ANNUO
8	1.235,04	€/mq. 0,87	€ 1.074,48
9	1.012,77	€/mq. 0,87	€ 881,11
10	1.459,57	€/mq. 0,87	€ 1.269,83
11	1.024,37	€/mq. 0,87	€ 891,20
12	1.440,62	€/mq. 0,87	€ 1.253,34
13	1.630,07	€/mq. 0,87	€ 1.418,16
14	1.996,13	€/mq. 0,87	€ 1.736,63
15	2.190,94	€/mq. 0,87	€ 1.906,12
16	1.864,45	€/mq. 0,87	€ 1.622,07
17	1.894,62	€/mq. 0,87	€ 1.648,32
Sommano			€ 13.701,26

Si da atto che vengono confermati i valori dell'anno precedente in quanto ai sensi dell'art.4 della convenzione approvata, il canone di concessione è soggetto ad aggiornamento quinquennale secondo il criterio assunto a base per la determinazione del canone iniziale seguendo le variazioni intervenuti nel periodo sugli elementi che lo compongono.

Il Capo Settore  
Arch. Paola D'Aguianno



**TABELLA "C"**

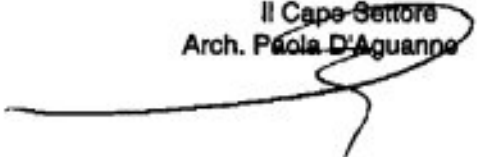
Ubicazione	denominazione	estensione mq.	Canone superficie	Canone locazione Manufatti	Canone di conc. anno 2005	Canone di conc. rivalut. anno 2009
Piano Terra	A1	81,530	€ 73,38	€ 1.036,25	€ 1.109,62	€ 1.200,67
Piano Terra	A2	79,558	€ 71,60	€ 1.011,18	€ 1.082,78	€ 1.171,63
Piano Terra	A3	79,558	€ 71,60	€ 1.011,18	€ 1.082,78	€ 1.171,63
Piano Terra	A4	79,558	€ 71,60	€ 1.011,18	€ 1.082,78	€ 1.171,63
Piano Terra	A5	79,558	€ 71,60	€ 1.011,18	€ 1.082,78	€ 1.171,63
Piano Terra	A6	79,558	€ 71,60	€ 1.011,18	€ 1.082,78	€ 1.171,63
Piano Terra	A7	79,558	€ 71,60	€ 1.011,18	€ 1.082,78	€ 1.171,63
Piano Terra	A8	79,558	€ 71,60	€ 1.011,18	€ 1.082,78	€ 1.171,63
Piano Terra	A9	79,558	€ 71,60	€ 1.011,18	€ 1.082,78	€ 1.171,63
Piano Terra	A10	81,530	€ 73,38	€ 1.036,25	€ 1.109,62	€ 1.200,67
Sommano Canoni Anno 2009						€ 11.774,38

Ubicazione	denominazione	estensione mq.	Canone superficie	Canone locazione Manufatti	Canone di conc. anno 2005	Canone di conc. rivalut. anno 2009
Piano semint.	B1	81,530	73,38	1.036,25	€ 1.109,62	€ 1.200,67
Piano semint.	B2	79,558	71,60	1.011,18	€ 1.082,78	€ 1.171,63
Piano semint.	B3	79,558	71,60	1.011,18	€ 1.082,78	€ 1.171,63
Piano semint.	B4	79,558	71,60	1.011,18	€ 1.082,78	€ 1.171,63
Piano semint.	B5	79,558	71,60	1.011,18	€ 1.082,78	€ 1.171,63
Piano semint.	B6	79,558	71,60	1.011,18	€ 1.082,78	€ 1.171,63
Piano semint.	B7	79,558	71,60	1.011,18	€ 1.082,78	€ 1.171,63
Piano semint.	B8	79,558	71,60	1.011,18	€ 1.082,78	€ 1.171,63
Piano semint.	B9	79,558	71,60	1.011,18	€ 1.082,78	€ 1.171,63
Piano semint.	B10	81,530	73,38	1.036,25	€ 1.109,62	€ 1.200,67
Sommano Canoni Anno 2009						€ 11.774,38

Pertanto per la concessione dei locali adibiti a Mercato Coperto si ha un canone annuo di concessione complessivo di  $(11.774,38+11.774,38) = \text{€ } 23.548,76$

N.B.: Il Canone annuo 2005 è stato rivalutato sulla base degli indici ISTAT in vigore (aggiornamento Febbraio 2009)

Il Capo Settore  
Arch. Paola D'Aguianno



Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Dott.ssa Asaro Giuseppa

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(Avv. Francesco Salvo)

IL Vice SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Antonino Palermo)

<p><b>Pubblicazione</b> Il sottoscritto messo comunale sulla base degli atti di ufficio</p> <p>ATTESTA</p> <p>che copia della presente delibera è stata affissa all'albo pretorio il 12/07/2009 per giorni 15.</p> <p>Salemi, li 27/07/2009</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base della certificazione del messo comunale ai sensi dell'art.11 L.R.3/12/91, n.44;</p> <p>ATTESTA</p> <p>che la presente deliberazione :</p> <p>1.E' stata affissa all'albo pretorio il giorno festivo 12/07/2009 per giorni 15 consecutivi. (art. 11 L.R. 44 I comma)</p> <p>Salemi li' _____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (dr. Vincenzo Barone)</p>
--	---

Il sottoscritto Segretario Generale di questo Comune, sulla base degli atti di ufficio, ai sensi della L.R.3/12/91, n.44;

ATTESTA

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 22 LUG. 2009 :

1- perche' decorsi giorni 10 dalla pubblicazione;

2- perche' dichiarata urgente.

Nota:-(la voce che interessa viene segnata con un X a fianco)

Salemi li 22 LUG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr. Vincenzo Barone)

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CONSERVATA IN SEGRETERIA, DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO

SALEMI li 22 LUG. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

